

中古住宅情報

物件名

館林市堀工町

価格

35,000,000

円

セキスイハイム 施工

太陽光・蓄電池搭載



西側前面道路含む現地外観 掲載写真 2023年5月撮影



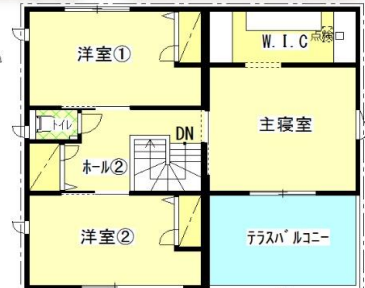
リビング



玄関ホール



1F



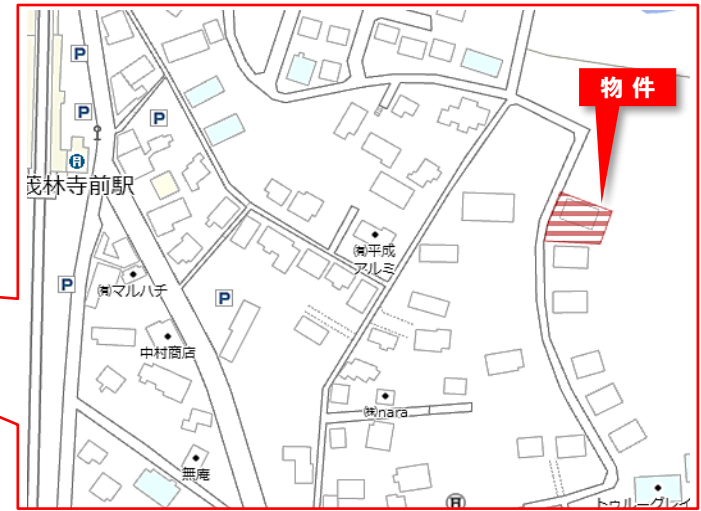
2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



ダイニング

和室4.5畳



物件

土地	建築条件	—		
	所在地	〒374-0033 群馬県館林市堀工町1608-6		
	面積(公簿)	271.17 m ²	(約 82.02 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況宅地	
	道路種類	公道(館林市市道)42条1項1号		
	接面方位	西	接道幅員 約5.0m	
建物	私道負担	無し	負担面積 —	
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建て		
	築年月	2022年3月(令和4年)		
	面積	1F	61.72 m ²	(18.67 坪)
		2F	52.25 m ²	(15.80 坪)
		合計	113.97 m ²	(34.47 坪)
	間取り	4LDK		
	現況	空家		
	明渡し	契約後から2ヶ月後		
	その他	—		
公法上	用途地域	市街化区域:第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率 80%	
	計画道路	—		
	その他制限	景観法・風致地区規制・水防法・高さ制限10m		
設備	水道	公営(水道メーター20mm)		
	ガス	個別LPG		
	排水	合併浄化槽		
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	美園小学校	約 1150 m 徒歩約 15 分	
	中学校	第四中学校	約 1800 m 徒歩約 23 分	
	交通	茂林寺前駅	約 450 m 徒歩約 6 分	
	バス停	茂林寺西	約 300 m 徒歩約 4 分	
備考	■現況有姿での取引(土地・建物)			
	■茨城セキスイハイム施工「スマートパワーステーション」			
	■太陽光発電システム8.64kW ■蓄電池4.0kW			
	■ガス給湯器、ガスレンジ ■駐車場2台以上可			

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡 昭彦

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-エ-ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員
 FAX 028-639-6070